



Barreau de Bonneville & des Pays du Mont-Blanc  
Cour d'Appel de Chambéry

### **VENTES AUX ENCHERES JUDICIAIRES**

#### **Pièces à fournir pour le montage d'un dossier « Adjudicataire »**

Document	Condition	Détails
<b>1. Photocopie de votre pièce d'identité</b>	Obligatoire	+ Celle de votre conjoint(e) si vous êtes marié(e) et/ou en cas d'acquisition conjointe
<b>2. Photocopie du livret de famille</b>	Si mariés	
<b>3. Photocopie du contrat de mariage</b>	Si existant	
<b>4. Pouvoir pour enchérir</b>	Obligatoire ( <i>modèle ci-joint</i> )	Complété et signé.  Le montant maximal de l'enchère doit être renseigné  Dans le cas où plusieurs personnes souhaitent porter les enchères, il convient de remplir <b>un seul pouvoir pour enchérir</b> pour l'ensemble des intéressés. Toutefois, il est impératif que <b>chacun des adjudicataires</b> potentiels appose sa signature et inscrive la mention « Bon pour enchérir » au bas du document.

		<p>&gt; <u>Pour les personnes physiques</u> : Une Attestation « Personne physique » pour CHACUN des acquéreurs.</p> <p>&gt; <u>Pour les personnes morales</u> : Une Attestation « Personne morale » pour CHAQUE personne apparaissant sur le Kbis de la société dans la section : « GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES ».</p>
<b>5. Attestation sur l'honneur</b>	Obligatoire ( <i>modèle ci-joint</i> )	
<b>6. Chèque de banque 10% mise à prix</b>	Obligatoire	<p>Libellé à l'ordre de la : « CAISSE SEQUESTRE ET ADJUDICATIONS ».</p> <p>Minimum 3.000 Euros</p>
<b>7. Chèque classique frais préalables</b>	<p>Obligatoire</p> <p>Montant communiqué le jour de l'audience, Photocopie chèque « en blanc » à l'ordre de la CARPA pour le montage du dossier</p>	<p>Libellé à l'ordre de la : « CARPA ».</p>
<b>8. Chèque classique honoraires dossier et audience</b>	Obligatoire	<p>240 Euros TTC Libellé à l'ordre de : « Cabinet JUDIC'ALPES »</p>
<b>9. Lettre d'engagement de banque ou relevés de comptes</b>	Obligatoire	<p>Attestation de la banque qui indique qu'elle est prête à suivre l'acquisition jusqu'au montant maximal des enchères renseigné</p> <p>Ou relevés de comptes attestant d'un solde suffisant pour couvrir le montant maximal d'enchère envisagé</p>

<b>10. Extrait Kbis &lt; 6 mois</b>	Si acquisition par société	
<b>11. Justificatif de qualité de marchand de biens</b>	Si acquéreur en qualité de marchand de biens	

\* Les dossiers sont traités par ordre d'arrivée, sous réserve qu'ils soient complets.

Une fois que le **cabinet Judic'Alpes** a reçu un dossier complet pour une vente donnée, **il n'est plus possible de représenter d'autres acquéreurs** pour ce bien.

Les documents sont à **retourner au cabinet Judic'Alpes dans les plus brefs délais, et au minimum une semaine avant l'audience**, afin de permettre la préparation de votre dossier dans les meilleures conditions.

Nous vous remercions de bien vouloir **transmettre la copie de l'ensemble des documents demandés**, y compris les **chèques, le plus rapidement possible**, soit **par courriel**, soit **par courrier** si l'envoi électronique n'est pas possible.

Les **originaux** pourront ensuite être **adressés au cabinet par voie postale quelques jours avant l'audience, ou remis directement à l'audience**, en accord avec **l'avocat en charge de votre dossier**.